

Seniorengeeignete Wohnungen im Landkreis Gießen

Gemeinde	Bemerkungen	Ansprechpartner	Telefon
Allendorf/Lda. Totenhäuser Weg 7	15 Wohnungen, Aufenthaltsraum, Aufzug. Hausmeister steht als Ansprechpartner zur Verfügung und leistet bei Bedarf Hilfe. <u>Größe der Wohnungen:</u> 45-58 qm. <u>Kaltmiete:</u> 6,70 €/qm.	Hausverwaltung Finas	0641-5851
Buseck Johanniterplatz 1	Johanniter-Stift Buseck, angeschlossen an das gleichnamige Pflegeheim. 10 barrierefreie Wohnungen. <u>Größe der Wohnungen:</u> ca. 45 - 50 qm. <u>Warmmiete incl. Betreuungspauschale:</u> 750,00 € - 850,00 €.	Johanniter-Stift Buseck Frau Herröder Herr Sommerlad	06408-50348-0
Buseck Oberpforte 11a	18 barrierearme Seniorenwohnungen in Großen-Buseck, Aufzug, Balkon. <u>Größe der Wohnungen:</u> 53-73 qm. Kaltmiete: 7,50-8,50 €/qm.	Baugenossenschaft Busecker Tal	06408-940501
Fernwald Borngasse 42	Seniorenzentrum Annerod, angeschlossen an das gleichnamige Pflegeheim. 6 barrierefreie Wohnungen. Angebote des Pflegeheims können in Anspruch genommen werden. <u>Größe der Wohnungen:</u> 26 - 62 qm. <u>Warmmiete plus Betreuungspauschale:</u> 650,00 € - 1.250,00 €.	Seniorenzentrum Annerod Herr Schulz	0641-98380

Gemeinde	Bemerkungen	Ansprechpartner	Telefon
Grünberg Asterweg 1	Seniorenresidenz "Am Grünen Berg", angeschlossen an das gleichnamige Pflegeheim. 30 barrierefreie Wohnungen mit seniorenrechter Zusatzausstattung. Angebote und Räumlichkeiten des Pflegeheimes können in Anspruch genommen werden. <u>Größe der Wohnungen:</u> 31-58 qm. <u>Warmmiete plus Betreuungspauschale:</u> 1.236,00 € - 1.840,00 €.	Aktives Leben im Alter e.V. Herr Moser Herr Becker	06401-9210
Grünberg Neustadt 64 Neupforte 13+15 Frankfurter Straße 22	4 behindertenfreundliche Wohnungen im Erdgeschoß. die Wohnungen sind z.T. mit breiten Türen ausgestattet <u>Größe der Wohnungen:</u> 71,7 - 81,59 qm. <u>Kaltmiete:</u> 3,78 €/qm - 4,39 €/qm.	Bau - und Siedlungsgenossenschaft Grünberg und Laubach e.G.	06405-1486
Heuchelheim Schubertstr. 57/59	Seniorenwohnhaus Heuchelheim, 24 Einheiten überwiegend 1-Zi.-App. mit Kochnische, Abstellraum und Naßzelle, Aufzug vorhanden. Einfache Ausstattung. <u>Größe der Wohnungen:</u> ca. 25 qm <u>Kaltmiete:</u> ca. 3,55€/qm	Gemeindeverwaltung Frau Krämer	0641-6002-45
Langgöns St.-Ulrich-Ring 12	Im AWO Sozialzentrum "Heinz-Ulm-Haus", angeschlossen an das gleichnamige Pflegeheim. 4 barrierefreie Wohnungen. Die Angebote des Pflegeheimes können in Anspruch genommen werden. <u>Größe der Wohnungen:</u> ca. 45 qm, <u>Warmmiete:</u> 570,00€ <u>Betreuungspauschale:</u> ca. 70,00 €.	AWO Sozialzentrum Frau Landau Frau Friedl-Grötsch	06403-9773011 06403-9773013
Laubach Gießener Straße 28	Seniorenrechteres u. barrierefreies (DIN 18025, Teil 2) 13- Familienhaus. Aufzug im Haus. <u>Größe der Wohnungen:</u> 48 - 74 qm. <u>Kaltmiete:</u> 5,79 €/qm,	Bau - und Siedlungsgenossenschaft Grünberg und Laubach e.G.	06405-1486

Gemeinde	Bemerkungen	Ansprechpartner	Telefon
Laubach An der Beune 2 - 12	Seniorenresidenz "Am Weinberg", 25 schwellenfreie Wohnungen mit Balkon oder Terrasse, Aufzug, Gemeinschaftsraum. Betreuungsservice kann individuell gebucht werden. <u>Größe der Wohnungen:</u> 38 - 81 qm. <u>Kaltmiete:</u> 500,00 € - 750,00 €	Paulus GmbH Hr. Zimmermann	06405-5064075
Lich Am Schloßgarten 2	Seniorenwohnanlage "Am Schloßgarten". 27 barrierefreien Wohnungen. Betreuungsservice und Freizeitveranstaltungen. <u>Größe der Wohnungen:</u> 52-58 qm. <u>Kaltmiete:</u> 647,24 - 726,26 € <u>Betreuungspauschale:</u> 100,00 €/Monat.	Fr. Happel	06404 - 696101
Linden Christian-Faber-Weg 5	Seniorenwohnanlage "Im Klausergarten", 28 barrierefreie Wohnungen mit seniorengerechter Zusatzausstattung. Freizeitveranstaltungen, frei wählbare Zusatzleistungen über Kooperationsvereinbarungen mit Dienstleistern vor Ort. <u>Größe der Wohnungen:</u> 41,7-58 qm. <u>Kaltmiete:</u> 8,21 - 9,74 €/qm.	Hausverwaltung Finas	0641-5851
Linden Mittelweg 15a	Seniorenwohnanlage mit 6 barrierefreien, behindertenfreundlichen Wohnungen mit Aufzug. <u>Größe der Wohnungen:</u> 84 - 86 qm, <u>Kaltmiete:</u> 7,05 €/qm	Baugenossenschaft 1894 Frau Völzel	0641-95200-10
Linden Theodor-Heus-Str.5	Seniorenwohnanlage mit 38 barrierefreien Wohnungen, mit Aufzug. <u>Größe der Wohnung:</u> 39 - 61 qm, <u>Kaltmiete:</u> bis 5,25 €/qm	Baugenossenschaft 1894 Frau Völzel	0641-95200-10
Lollar Amselweg 6 - 8	4 barrierearme, rollstuhlgerechte Wohnungen im Erdgeschoß. <u>Größe der Wohnungen:</u> 64 - 83 qm <u>Kaltmiete:</u> 4,38 € / qm	Baugenossenschaft Lollar und Lumdatal eG	06406 - 1574

Gemeinde	Bemerkungen	Ansprechpartner	Telefon
Lollar Staufenberger Weg 4- 4a	4 barrierearme, rollstuhlgerechte Wohnungen im Erdgeschoß. <u>Größe der Wohnungen:</u> 70 - 80 qm <u>Kaltmiete:</u> 4,19 € / qm	Baugenossenschaft Lollar und Lumdatal eG	06406 - 1574
Lollar Bleichstr. 5	24 Wohnungen, Aufzug, Wohnungen sind barrierefrei zu erreichen. <u>Größe der Wohnungen:</u> 40 - 85 qm (3- und 4 ZKB) <u>Kaltmiete:</u> 5,00 - 6,00 € / qm	Baugenossenschaft Lollar und Lumdatal eG	06406 - 1574
Lollar Bleichstr. 1	Mehrgenerationenhaus im Ortskern, Aufzug, Wohnungen (2-, 3- und 4 ZKB) sind barrierefrei zu erreichen. <u>Größe der Wohnungen:</u> 70 - 85 qm <u>Kaltmiete:</u> 5,00 - 6,00 € / qm	Baugenossenschaft Lollar und Lumdatal eG	06406 - 1574
Pohlheim Berliner Str. 13-15	Seniorenwohnanlage "Am Dielchen", 33 barrierefreie Wohnungen mit seniorengerechter Zusatzausstattung. Freizeitveranstaltungen, frei wählbare Zusatzleistungen über Kooperationsvereinbarungen mit Dienstleistern vor Ort. <u>Größe der Wohnungen:</u> 40,6 - 69,45 qm. <u>Kaltmiete:</u> 8,21 - 9,00 €/qm.	Hausverwaltung Finas	0641-5851
Pohlheim Neue Mitte	Seniorenwohnanlage "Residenzpark" Neue Mitte, 50 barrierefreie Wohnungen mit seniorengerechter Zusatzausstattung, davon 10 rollstuhlgerecht. Frei wählbare Zusatzleistungen über Kooperationsver- einbarungen mit Dienstleistern vor Ort. <u>Größe der Wohnungen:</u> 44-120 qm. <u>Kaltmiete:</u> 7,50-10,00 €/qm.	Hausverwaltung und Makler novo-terra GmbH	0641-9849994
Staufenberg Finkenweg 20a	Seniorenwohnanlage "Südblick", 37 barrierefreie Wohnungen mit seniorengerechter Zusatzausstattung. Freizeitveranstaltungen, frei wählbare Zusatzleistungen über Kooperationsvereinbarungen mit Dienstleistern vor Ort. <u>Größe der Wohnungen:</u> 48,6-63,05 qm. <u>Kaltmiete:</u> 6,60 - 8,20 €/qm	Hausverwaltung Finas	0641-5851

Seniorenwohnungen im Landkreis Gießen

Erläuterungen

Alle Wohnungen sind über einen Aufzug erreichbar. Einige Wohnungen sind zusätzlich barrierearm, d.h. ohne Schwellen und Stufen ausgestattet. Viele befinden sich in unmittelbarer Nähe eines Pflegeheimes, dessen Angebote genutzt werden können.

Eine Anmeldung für eine Wohnung erfolgt über den jeweiligen Anbieter. Um eine öffentlich geförderte Wohnung mit Mietpreisbindung zu beziehen, ist ein Wohnungsberechtigungsschein erforderlich. Diesen erhalten Sie, wenn Ihre Einkünfte bestimmte Grenzen nicht überschreiten. Antragsformulare erhalten Sie über Ihre Stadt-/Gemeindeverwaltung.

Um Ihre Chancen für den Bezug einer seniorenrechtlichen Wohnung zu erhöhen, empfehlen wir Ihnen, sich bei möglichst vielen Anbietern zu bewerben und im Abstand von 6 Monaten immer wieder nachzufragen. Sehr wahrscheinlich müssen Sie mit Wartezeiten rechnen.

Informieren Sie sich auch in Ihrer Gemeinde- bzw. Stadtverwaltung zu weiteren Angeboten und Planungen an seniorenrechtlichen Wohnungen. Sie können bei Ihrer Suche auch die regionalen Tageszeitungen, das Amtsblatt Ihrer Gemeinde oder die Internetportale zu Wohnungssuche/-angebote (z.B. www.immobilienscout.de oder www.immonet.de) nutzen.

Rollstuhlnutzer/innen und Menschen mit Gehbehinderung sollten auf die Schwellenfreiheit in und außerhalb der Räumlichkeiten achten.

Weitere Informationen über seniorenrechtliches Wohnen erhalten Sie unter [„Wissenswertes/Seniorenwohnungen“](#).

Ihr BeKo Team