



Seniorengerechte Wohnungen Stadt Gießen

Gesellschaft/ Träger	Lage der Objekte/Anmerkungen	Anschrift/Tel.Nr.
AWO Stadtkreis Gießen	<p>Tannenweg 56: 4 barrierefreie Wohnungen, integriert in das Pflegeheim. <u>Größe:</u> 45 qm, <u>Kaltmiete:</u> 411,00 €, <u>Betriebspauschale:</u> 90,00 €.</p> <p>Tannenweg 58 + 60: 35 barrierefreie 2 Zimmerwohnungen. <u>Größe:</u> 60 qm, <u>Miete incl. Heizung:</u> 10,75 - 13,75 €/qm (EG-3.OG) <u>Nebenkostenvorauszahlung:</u> 1,50 €/qm <u>Servicepauschale (incl. Hausnotruf):</u> 49,00 €/Monat</p>	<p>Tannenweg 56, 35394 Gießen Tel.: 0641-4019-0 www.awo-stadtkreis-giessen.de</p>
Caritasverband Gießen e.V.	<p>Alter Wetzlarer Weg 19: 22 barrierefreie Seniorenwohnungen mit Einbauküche, barrierefreier Zugang, Aufzug, Gemeinschaftsraum, <u>Größe:</u> 43-65 qm, <u>Kaltmiete:</u> 7,50 €/qm.</p> <p>Bernhard-Itzel-Str. 3 8 barrierefreie Seniorenwohnungen mit Einbauküche, Badezimmer und direkter Anbindung an die stationäre Einrichtung. <u>Größe:</u> 45-65 qm, <u>Warmmiete:</u> 14,00 €/qm + 50,00 € Nebenkostenvorauszahlung (80,00 € bei 65 qm).</p>	<p>Frankfurter Str. 44, 35392 Gießen Tel.: 0641-7948-0 www.caritas-giessen.de</p>

Gesellschaft/ Träger	Lage der Objekte/Anmerkungen	Anschrift/Tel.Nr.
Fa. Depant Bauträger GmbH & Co.	<p>Fasanenweg: 13 barrierearme 2 - 3 Zimmer-Wohnungen mit Aufzug, Balkon oder Terrasse. <u>Größe:</u> 70 - 90 qm, <u>Kaltmiete:</u> 9,00 - 10,00 €/qm</p> <p>Bergkaserne, Mittermaierstr. 3/5/7/9/11: 18 barrierearme 2 - 4 Zimmer-Wohnungen mit Aufzug, Balkon oder Terrasse. <u>Größe:</u> 70 - 135 qm, <u>Kaltmiete:</u> 9,00 - 10,00 €/qm</p>	<p>Wiesecker Weg 73 35396 Gießen Tel.: 0641-9311622 www.depant.de</p>
Gesellschaft für diakonische Altenhilfe	<p>Johannesstr. 7: 3 barrierefreie 2 Zimmer Penthousewohnungen mit Aufzug und Terrasse. <u>Größe:</u> 57 - 79 qm, <u>Kaltmiete:</u> 960,00 - 1500,00 € 1 Einzel- und 1 Doppelappartement im "Betreuten Wohnen" (Wahlleistungen gegen Zusatzentgelt) mit Aufzug und Terrasse/Balkon. <u>Größe:</u> 50 - 60 qm, <u>Miet-/Betreuungspauschale:</u> 980,00 € - 1.240,00 € plus Nebenkosten.</p> <p>Maigasse 13: 12 schwellenfreie Wohnungen mit Terrasse oder Balkon, barrierefreier Zugang, Aufzug, Gemeinschaftsraum mit Küchenzeile. <u>Größe:</u> 50 - 60 qm, <u>Miet-/Betreuungspauschale:</u> 980,00 € - 1.240,00 € plus Nebenkosten.</p>	<p>Johannesstr. 7 35390 Gießen Tel.: 0641-975500 www.johannesstift-seniorenzentrum.de Ansprechpartner: Rüdiger Schmidt Tel.: 06442-6390 Mobil: 0178-9629205</p>
Vitanas Senioren Centrum "An der Lahn"	<p>Bootshausstr. 4: 24 barrierefreie Wohnungen (helle 1 und 2 Zi.-App.) angegliedert an das Vitanas Senioren Centrum. Hausnotruf, Balkon, Aufzug, Abstellraum, individuell wählbare Dienstleistungen. <u>Größe:</u> 51 - 71 qm, <u>Kaltmiete:</u> 768,00 bis 1.077,00 Euro Besichtigung nach Terminvereinbarung jederzeit möglich.</p>	<p>Zu den Mühlen 2 35390 Gießen Tel.: 0641-56555100 www.vitanas.de</p>

Gesellschaft/ Träger	Lage der Objekte/Anmerkungen	Anschrift/Tel.Nr.
Baugenossenschaft 1894	Seniorenwohnungen, z.T. in Seniorenwohnanlagen. Der Bewerber muss eine Mitgliedschaft bei der Baugenossenschaft eingehen (ca. 950,00 Euro)	Hölderlinweg 7B, 35396 Gießen Tel: 0641-95200-0 www.baugen-1894-giessen.de
	Hölderlinweg 7: 110 schwellenfreie Wohnungen, barrierefreier Zugang, Aufzug, Clubraum, <u>Größe:</u> 36-45 qm, <u>Kaltmiete:</u> max. 5,25 €/qm.	
	Tannenweg 39-43: 43 schwellenfreie Wohnungen, barrierefreier Zugang, Aufzug, <u>Größe:</u> 50-75 qm, <u>Kaltmiete:</u> max. 5,25 €/qm.	
	Tannenweg 28-30: 12 barrierefreie Wohnungen, barrierefreier Zugang, Aufzug, <u>Größe:</u> 67-83 qm, <u>Kaltmiete:</u> max. 5,25 €/qm.	
	Professorenweg 42: 12 barrierefreie Wohnungen (1½-,2-,3- Zi.-Wohnungen), barrierefreier Zugang, Aufzug, <u>Größe:</u> 41-69 qm, <u>Kaltmiete:</u> max. 5,25 €/qm.	
wevato GmbH	Carlo-Mierendorff-Str.: 7 schwellenfreie Wohnungen, barrierefreier Zugang, Aufzug. <u>Größe:</u> 40 - 89 qm, <u>Kaltmiete:</u> 4,19 - 6,12 €/qm.	Liebigstr. 15, 35390 Gießen Tel.: 0641-979038-11 Fax: 0641-979038-29 www.wevato.de

Gesellschaft/ Träger	Lage der Objekte/Anmerkungen	Anschrift/Tel.Nr.
GSW Gesellschaft für Soziales Wohnen in Gießen mbH	Edlef-Köppen-Weg 2 und Ernst-Toller-Weg 1,2u. 3: 23 barrierefreie Wohnungen, Aufzug, Gemeinschaftsraum und Seminarraum, <u>Größe:</u> 45-110 qm, <u>Kaltmiete:</u> 5,00 €/qm.	Hannah-Arendt-Str. 6, 35394 Gießen Tel.: 0641- 491684 www.gsw-giessen.de
GEWO Bau	Cloossche Stiftung, Curtmannstraße: 47 schwellenfreie Wohnungen, barrierefreier Zugang, Aufzug, Hausnotruf , Clubraum. <u>Größe:</u> 34-76 qm, <u>Kaltmiete:</u> 3,99 - 7,00 €/qm.	Baumeisterweg 17, 35576 Wetzlar Tel.: 06441-94880 www.gewobau-wetzlar.de
	Grünbergerstraße 69: 17 schwellenfreie Wohnungen, barrierefreier Zugang, Aufzug, Hausnotruf. <u>Größe:</u> 45 - 68 qm, <u>Kaltmiete:</u> 6,80 €/qm.	
GWH	Dünsbergstr.5,7,9,11,19: 10 schwellenfreie Wohnungen, barrierefreier Zugang, Aufzug, <u>Größe:</u> 55-81 qm, <u>Kaltmiete:</u> 4,40 €/qm.	Gerhard-Jahn-Platz 17, 35037 Marburg Tel: 06421-9273-0 www.gwh.de Büro Gießen: Egerländer Str. 4 Tel.: 06421-9273-278 Öffnungszeiten: Mo, Di, Mi und Fr 11.30-12.30 Do 16.30-18.00
	Anne-Frank-Str. 3, 5: 6 barrierearme Wohnungen im EG, <u>Größe:</u> 44-69 qm, <u>Kaltmiete:</u> 4,24 €/qm	
	Pater-Delp-Str. 36-42: 8 barrierearme Wohnungen im EG, <u>Größe:</u> 45-78 qm, <u>Kaltmiete:</u> 5,28 €/qm	

Gesellschaft/ Träger	Lage der Objekte/Anmerkungen	Anschrift/Tel.Nr.
Wohnbau Gießen GmbH	Pater-Delp-Str. 30-32: 60 schwellenfreie Wohnungen, barrierefreier Zugang, Aufzug, <u>Größe:</u> 36-83 qm , <u>Kaltmiete:</u> 4,58 – 5,02 €/qm.	Ludwigstr. 4, 35390 Gießen Tel.: 0641- 9777-133 www.wohnbau-giessen.de Sprechzeiten: Mo u. Mi 8:00 - 12:00 Uhr Do 14:00 - 18:00 Uhr
	Für alle o.g. Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich, Sicherheitsleistung 2 Monatsmieten.	
	Alfred-Bock-Str. 2-6: 36 Wohnungen, kein Aufzug, <u>Größe:</u> 46 qm, <u>Kaltmiete:</u> 4,20 €/qm	
	Alfred-Bock-Str. 19: 84 schwellenfreie Wohnungen, barrierefreier Zugang, Aufzug, Seniorenclub, Notrufsystem buchbar, <u>Größe:</u> 45-65 qm, <u>Kaltmiete:</u> 4,80 – 5,50 €/qm.	
	Carl-Franz-Str. 32-34: 60 schwellenfreie Wohnungen, barrierefreier Zugang, Aufzug, Notrufanlage, <u>Größe:</u> 42-51 qm, <u>Kaltmiete:</u> 4,35 €/qm.	
	Herderweg 12-14: 59 schwellenfreie Wohnungen, barrierefreier Zugang, Aufzug, Arztpraxis, Seniorenclub, <u>Größe:</u> ca. 45 qm, <u>Kaltmiete:</u> 4,70 €/qm.	
	Spitzwegring 9: 12 barrierearme 2-Zi- Wohnungen, Aufzug. <u>Größe:</u> 53,97 - 64,32 qm, <u>Kaltmiete:</u> 7,84 - 8,28 €/qm.	
	Eichendorffring 91-95: 48 barrierefreie Wohnungen, Passivhäuser, Aufzüge, Seniorentreff, Arztpraxis, <u>Größe:</u> 55-76 qm, <u>Kaltmiete:</u> 6,40 – 7,35 €/qm.	
	Krofdorfer Str. 47: 21 barrierefreie Wohnungen, Aufzug, Gemeinschaftsräume, <u>Größe:</u> 52-60 qm, <u>Kaltmiete:</u> 5,60 €/qm.	
Löbers Hof 1: 12 barrierefreie Wohnungen, Aufzug, keine Heizkosten <u>Größe:</u> 46 - 80 qm, <u>Warmmiete:</u> 7,30/qm plus <u>Betriebskosten:</u> ca. 2,20/qm		

Seniorenwohnungen in der Stadt Gießen

Erläuterungen

Alle Seniorenwohnungen sind über einen Aufzug erreichbar. Einige Wohnungen sind zusätzlich barrierearm, d.h. ohne Schwellen und Stufen ausgestattet.

Eine Anmeldung für eine Wohnung erfolgt über den jeweiligen Anbieter. Um eine öffentlich geförderte Wohnung mit Mietpreisbindung zu beziehen, ist ein Wohnungsberechtigungsschein erforderlich. Voraussetzung ist, dass Ihre Einkünfte bestimmte Grenzen nicht überschreiten.

Ein Antragsformular erhalten Sie im Rathaus der Stadt Gießen, Amt für soziale Angelegenheiten, Berliner Platz 1 oder über die Homepage der Stadt (www.stadt-giessen.de).

Um Ihre Chancen für den Erhalt einer Seniorenwohnung zu erhöhen, empfehlen wir Ihnen, sich bei möglichst vielen Anbietern zu bewerben und im Abstand von 6 Monaten immer wieder nachzufragen. Sehr wahrscheinlich müssen Sie mit Wartezeiten rechnen.

Sie können bei Ihrer Suche auch die regionalen Tageszeitungen oder die Internetportale zu Wohnungssuche/-angebot (z.B: www.immobilienscout.de oder www.immonet.de) nutzen.

Rollstuhlnutzer/innen und Menschen mit Gehbehinderung sollten auf die Schwellenfreiheit in und außerhalb der Räumlichkeiten achten.

Weitere Informationen über seniorengerechtes Wohnen erhalten Sie unter [„Wissenswertes/Seniorenwohnungen“](#).

Ihr BeKo Team